

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой
гражданского права и процесса
(Носырева Е.И.)

24.04.2025г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.11 Проблемы правового регулирования отдельных видов договоров

1. Шифр и наименование направления подготовки:

40.04.01 Юриспруденция

2. Магистерская программа:

Договорное право

3. Квалификация (степень) выпускника: магистр

4. Форма обучения: очная

5. Кафедра, отвечающая за реализацию дисциплины:

кафедра гражданского права и процесса

6. Составители программы:

Сафонова Татьяна Николаевна, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права и процесса юридического факультета ВГУ, [stn71@mail.ru/](mailto:stn71@mail.ru)

7. Рекомендована: НМС юридического факультета, протокол № 5 от 24.04.2025г.

8. Учебный год: 2026 / 2027

Семestr: 3

9. Цели и задачи учебной дисциплины:

Цель дисциплины: формирование у студентов знаний об отдельных видах гражданско-правовых договоров, способности анализировать проблемы законодательства и практики в данной сфере; формирование навыков применения норм гражданского законодательства об отдельных видах договоров к конкретным практическим ситуациям.

Задачи дисциплины: углубленное изучение отдельных видов гражданско-правовых договоров.

10. Место учебной дисциплины в структуре ООП:

Учебная дисциплина «Актуальные проблемы договорного права» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)», часть, формируемая участниками образовательных отношений.

11. Планируемые результаты обучения по дисциплине/модулю (знания, умения, навыки), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями) и индикаторами их достижения:

Код	Название компетенции	Код(ы)	Индикатор(ы)	Планируемые результаты обучения
ОПК-4	Способен письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах	ОПК-4.1 ОПК-4.2	Владеет навыками логического конструирования юридических суждений на основе обобщения фактического материала с использованием как утверждающей, так и опровергающей данные суждения аргументации Формулирует и квалифицированно излагает в устной и письменной форме правовую позицию по юридическому казусу на основе всестороннего анализа системных взаимосвязей его элементов и знания общих закономерностей юридической практики.	знати: основные положения гражданского законодательства об отдельных видах договоров и особенности формирования аргументированной правовой позиции по делу в данной сфере. уметь: анализировать, толковать, применять положения различных гражданско-правовых договоров и формировать аргументированную позицию по делу. владеть: навыками анализа правоприменительной практики в сфере профессиональной деятельности; разрешения правовых проблем и коллизий, аргументации правовой позиции по делу.

12. Структура и содержание учебной дисциплины:

12.1 Объем дисциплины в зачетных единицах/часах в соответствии с учебным планом — 4/ 144.

13. Трудоемкость по видам учебной работы:

Вид учебной работы	Трудоемкость	
	Всего	По семестрам
		3 семестр
Аудиторные занятия	24	24
в том числе:	лекции	
	практические	24
	лабораторные	
Самостоятельная работа	84	84
Форма промежуточной аттестации: Экзамен, в т.ч. курсовая работа	36	36
Итого:	144	144

13.1 Содержание разделов дисциплины:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины	Реализация раздела дисциплины с помощью онлайн- курса, ЭУМК
1.	Договор купли-продажи	<p>Понятие и значение договора купли-продажи. Виды договора. Общая юридическая характеристика договора. Существенные условия договора. Основные элементы договора купли-продажи.</p> <p>Права и обязанности сторон в договоре. Способы исполнения обязанности продавца по передаче вещи.</p> <p>Переход права собственности и риска случайной гибели.</p> <p>Материальные и юридические недостатки. Качество вещи. Последствия передачи товара ненадлежащего качества. Эвикция.</p> <p>Двойная купля-продажа.</p> <p>Особенности договора розничной купли-продажи.</p> <p>Особенности договора продажи недвижимости и предприятия.</p> <p>Государственная регистрация перехода права собственности.</p> <p>Понятие и общая юридическая характеристика договора поставки. Отграничение от смежных договоров</p>	-
2.	Договор аренды	<p>Понятие договора аренды. Вещная и обязательственная модели аренды. Виды договора. Существенные условия договора. Основные элементы договора. Объекты аренды. Аренда части вещи. Двойная аренда.</p>	-

		<p>Пользование объектом аренды по договору, заключенному с неуправомоченным лицом.</p> <p>Государственная регистрация договора аренды.</p> <p>Права и обязанности сторон. Риск невозможности использования предмета аренды.</p> <p>Недостатки арендованной вещи.</p> <p>Субаренда.</p> <p>Основания прекращения договора аренды. Улучшения арендованного имущества.</p> <p>Особенности отдельных видов договора аренды.</p>	
3.	Договор лизинга	<p>Общая юридическая характеристика договора. Кредитная и арендная теории.</p> <p>Виды договора.</p> <p>Распределение рисков по договору.</p> <p>Обеспечительная собственность в лизинге.</p> <p>Теория сальдо.</p>	-
4.	Договор подряда	<p>Понятие, общая юридическая характеристика договора подряда.</p> <p>Отграничение от смежных договоров.</p> <p>Обязательства по достижению результата и приложению усилий.</p> <p>Существенные условия, элементы договора.</p> <p>Структура договорных отношений.</p> <p>Распределение рисков по договору.</p> <p>Сроки по договору подряда: характеристика, ответственность за нарушение.</p> <p>Твердая и приблизительная цена.</p> <p>Признаки дополнительных работ.</p> <p>Экономия подрядчика.</p> <p>Сдача и приемка результата работ.</p> <p>Недостатки работы. Ответственность за ненадлежащее качество выполненной работы.</p> <p>Прекращение договора подряда.</p> <p>Конверсия одностороннего отказа.</p> <p>Особенности договора строительного подряда.</p> <p>Особенности договора бытового подряда.</p>	-
5.	Договор возмездного оказания услуг (на примере оказания медицинских услуг)	<p>Понятие и виды обязательств по оказанию услуг. Договор возмездного оказания услуг и смежные договоры.</p> <p>Общая характеристика и основные элементы договора. Содержание и исполнение договора, ответственность сторон.</p>	-

6.	Договоры займа, кредита, факторинга	<p>Понятие, общая характеристика, существенные условия договора займа и кредита. Общее и различия в договорах займа и кредита.</p> <p>Договор об открытии кредитной линии.</p> <p>Допустимость понуждения займодавца (кредитора) к выдаче суммы займа (кредита).</p> <p>Проценты. Сложные проценты. Порядок уплаты процентов. Ростовщические проценты. Допустимость взимания комиссий по договору.</p> <p>Последствия нарушения заемщиком договора. Акселерация долга и односторонний отказ.</p> <p>Распределение бремени доказывания по спорам о взыскании задолженности.</p> <p>Досрочный возврат кредита.</p> <p>Особенности договора потребительского кредита (займа).</p> <p>Понятие, общая характеристика, существенные условия договора факторинга. Виды факторинга: безвозвратный, обеспечительный, инкассо-факторинг.</p>	-
7.	Безвозмездные договоры	Особенности безвозмездных договоров. Дарение и безвозмездные договоры. Влияние безвозмездности на ответственность сторон по договору.	-
8.	Договоры в сфере авторских прав	Договор об отчуждении исключительного права. Лицензионный договор.	

13.2 Разделы дисциплины и виды занятий:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Виды занятий (часов)				
		Лекции	Семинары	Самостоятельная работа	Экзамен, в т.ч. курсовая	Всего
1	Договор купли-продажи		4	14		18
2	Договор аренды		4	12		16
3	Договор лизинга		2	8		10
4	Договор подряда		4	12		16
5	Договор возмездного оказания услуг		2	10		12
6	Договоры займа, кредита, факторинга		4	10		14
7	Безвозмездные договоры		2	8		10
8	Договоры в сфере авторских прав		2	10		12
					36	36
	Всего:		24	84	36	144

14. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Самостоятельная работа студента при изучении дисциплины должна включать в себя освоение материала на основе анализа необходимых нормативно-правовых актов, основной учебной литературы учебного курса, лекционного материала, а также дополнительной литературы. Закрепление теоретического материала должно осуществляться посредством анализа существующих теоретических проблем и решения практических задач. При освоении отдельных тем учебного курса в целях развития практических навыков и умений рекомендуется написание правовых документов.

Организация самостоятельной работы студента должна строиться по системе поэтапного освоения материала. Метод поэтапного изучения включает в себя предварительную подготовку, непосредственное изучение теоретического содержания источника, обобщение полученных знаний.

Являясь необходимым элементом дидактической связи различных методов обучения между собой, самостоятельная работа студентов призвана обеспечить более глубокое, творческое усвоение понятийного аппарата дисциплины.

При написании курсовых работ обучающимся следует сформулировать цель и задачи работы в зависимости от области исследования.

Выполнение курсовой работы предполагает выявление на основании изучения специальной литературы и правоприменительной практики проблем в области выбранной тематики исследования, проведение анализа существующих концепций и подходов к их решению.

По итогам проведенного исследования необходимо сформулировать основные выводы и результаты, полученные в ходе выполнения работы, а также предложения по совершенствованию объекта исследования

15. Перечень основной и дополнительной литературы, ресурсов интернет, необходимых для освоения дисциплины

а) основная литература:

№ п/п	Источник
1.	Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества. 2-е изд., стер. – Москва : Статут, 2011. – 780 с.
2.	Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг. 2-е изд., стер. – Москва : Статут, 2011. – 1055 с.
3.	Договорное право. Книга пятая. В двух томах. Том 1: Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований. 2 е изд., стер. – Москва : Статут, 2011. – 736 с.
4.	Заем, кредит, факторинг, вклад и счет : постатейный комментарий к статьям 807–860.15 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 1.0] / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва : М-Логос, 2019. – 1282 с.
5.	Общие положения о купле-продаже, поставка товара и купля-продажа недвижимости : комментарий к статьям 454–491, 506–524, 549–558 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 1.0] / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва : М-Логос, 2023. – 1254 с.
6.	Право интеллектуальной собственности. Т. 1. Общие положения: Учебник / Под общ. ред. д.ю.н., проф. Л.А. Новоселовой. – Москва : Статут, 2017. – 512 с.
7.	Право интеллектуальной собственности. Т. 2. Авторское право: Учебник / Под общ. ред. д.ю.н., проф. Л.А. Новоселовой. – Москва : Статут, 2017. – 367 с.

Б) дополнительная литература:

№ п/п	Источник
1.	Андианов Н. А. Дополнительные работы по договору подряда: спорные вопросы практики ВС РФ // Цивилистика. 2022. № 4 (июль – август). С.35-55.
2.	Бевзенко Р.С. Введение в российское право недвижимости. 2-е изд., испр. и доп. Москва : Статут, 2022. 408 с.
3.	Бевзенко Р.С. Нужна ли арендодателю собственность на предмет договора аренды? // Журнал РШЧП. 2019. № 2 (март – апрель). С.236-244.
4.	Бевзенко Р.С., Егоров А.В. Адаптация договора к изменившимся обстоятельствам и добросовестность сторон. В кн.: О договорах: Сборник статей к юбилею В.В. Витрянского / Сост. С.В. Сарбаш. Москва : Статут, 2017. С. 19-60.
5.	Васильев Г.С. О некоторых вопросах перехода права собственности по договору // Вестник ВАС РФ. 2008. № 4. С. 16–29.
6.	Васильев Г.С. Передача движимой вещи // Вестник ВАС РФ. 2006. № 12. С. 19–37.
7.	Велекжанина А. Адаптация условия о размере арендной платы к изменившимся обстоятельствам // Цивилистика. 2021. № 5 (сентябрь – октябрь). С.83-106.
8.	Величко В.Е. Обязательства сторон из договора аренды на примере недостатков арендованной вещи // Журнал РШЧП. 2020. № 3 (май – июнь). С.47-66.
9.	Величко В.Е. Улучшения арендованного имущества: баланс интересов арендатора и арендодателя // Цивилистика. 2021. № 5 (сентябрь – октябрь). С.47-66.
10.	Влиет Л.П.У. ван. Сравнительно-правовые аспекты перехода прав на движимые вещи: классификация систем перехода прав // Ежегодник сравнительного права. 2011 / Под ред. Д.В. Дождева. Москва : Статут, 2011. С. 228–246.
11.	Громов А. А. Последствия необоснованного отказа арендатора принять объект аренды // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2020. № 11. С. 4-37.
12.	Громов А.А. Взыскание собственником доходов и иных выгод, полученных арендодателем и арендатором при отсутствии правового основания. Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 26.11.2019 N 309-ЭС19-13850 // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2020. № 3. С. 4 — 18.
13.	Громов А.А. Двойная сдача в аренду одного и того же объекта // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2019. № 3. С. 17-22.
14.	Громов А.А. Последствия досрочного прекращения аренды при наличии субаренды // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2021. № 7. С. 87 - 113; № 8. С. 82 - 129.
15.	Громов А.А. Право следования в аренде // Цивилистика. 2021. № 5 (сентябрь – октябрь). С. 67-82.
16.	Громов А.А. Правовое положение арендатора и нанимателя: сравнительный анализ // Закон. 2023. № 3.
17.	Громов А.А. Содержание права субарендатора на заключение договора напрямую с арендодателем // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2019. № 6. С. 33-44.
18.	Егоров А.В. Аренда и пандемия: разбор ключевых проблем на примере одного дела // Цивилистика. 2021. № 5 (сентябрь – октябрь). С. 15-46.
19.	Егоров А.В. Лизинг как финансовая сделка. В кн.: Gaudemus igitur!: сб. статей к юбилею А.А. Иванова. Москва : Издательская группа «Закон», 2020. С. 130-224.
20.	Егоров А.В. Лизинг: аренда или финансирование? // Вестник ВАС РФ. 2012. № 3. С.36-60.

21.	Егоров А.В. Лизинг: текущие проблемы метода сальдо // Журнал РШЧП. 2018. № 1 июль-август. С. 22-59.
22.	Егоров А.В. Материальные недостатки предмета купли-продажи в российском праве // Проблемы гражданского права в судебной практике и законодательстве: Сб. ст., посвященный юбилею профессора Василия Владимировича Витрянского (с аудиоприложением) / Отв. ред. Е. А. Суханов. Москва : Статут, 2021. С. 43–112.
23.	Егоров А.В. Недостатки в выполненных подрядчиком работах и способы защиты заказчика // Цивилистика. 2022. № 4 (июль – август). С.56-86.
24.	Егоров А.В. Односторонний отказ заказчика от договора подряда: сосредоточение проблем практики // Вестник гражданского права. 2018. № 3 Том 18. С. 53-102.
25.	Егоров А.В. Распорядительные сделки: выйти из сумрака // Вестник гражданского права. 2019. Т. 19. № 6. С. 51–107.
26.	Овчинникова Н.Ю. Уменьшение покупной цены по договору купли-продажи по германскому и российскому праву // Договоры и обязательства: Сб. работ выпускн. РШЧП при Исслед. центре частн. права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ / Сост. и отв. ред. А.В. Егоров и А.А. Новицкая. Т. 2: Особенная часть. Москва : Ассоциация выпускников РШЧП, 2018. С. 785–821.
27.	Слыщенков В.А. Договор купли-продажи и переход права собственности: Сравнительно-правовое исследование. Москва : Статут., 2011. 240 с.
28.	Слыщенков В.А. Обязанность передать право собственности на то вар в связи с некоторыми проблемами современной российской купли-продажи // Вестник экономического правосудия РФ. 2017. № 2. С. 129–144.
29.	Тарасов К. Договор смешанного дарения: существует ли граница с возмездной сделкой // Журнал РШЧП. 2018. №2 (сентябрь –октябрь). С. 177-190.
30.	Томсинов А.В. Ответственность изготовителя, импортера и дилера в спорах с потребителями. Комментарий к Определению Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 20.02.2018 № 14-КГ17-31 // Вестник экономического правосудия РФ. 2018. № 10. С. 30–48.
31.	Томсинов А.В. Пределы прав покупателя при обнаружении недостатков товара (ст. 475 ГК РФ). Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 08.11.2017 № 305-ЭС17- 9184 // Вестник экономического правосудия РФ. 2018. № 3. С. 18–23.
32.	Филипенко В. Политико-правовые основы изменения твёрдой сметы в договоре подряда // Цивилистика. 2022. № 4 (июль – август). С.13-34.
33.	Филиппов Р. Сроки выполнения и приёмы работ в договоре подряда. Комментарий к определению Верховного Суда по делу «Роскосмоса»// Журнал РШЧП. 2020. № 3 (май – июнь). С. 114-124.
34.	Церковников М.А. Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя. Москва : Статут, 2016. 136 с.
35.	Шамшина А. Проблемы судебной практики в части применения правил о «двойной аренде» // Журнал РШЧП. 2019. № 5 (сентябрь – октябрь). С.191-198.

В) информационные электронно-образовательные ресурсы:

№ п/п	Источник
1	Электронно-библиотечная система "Университетская библиотека online" https://biblioclub.ru/
2	Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» http://rucont.ru/
3	Электронно-библиотечная система "Лань" https://e.lanbook.com/
4	Электронная-библиотечная система Book.ru
5	Электронная библиотека Зональной научной библиотеки Воронежского госуниверситета https://lib.vsu.ru/

16. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

№ п/п	Источник
1.	Гражданское право. Практикум по особенной части / Отв. ред. Т.С. Яценко, А.А. Громов, М.А. Волчанский. Москва : Проспект, 2023. 224 с.

17. Образовательные технологии, используемые при реализации учебной дисциплины, включая дистанционные образовательные технологии (ДОТ), электронное обучение (ЭО), смешанное обучение):

При реализации дисциплины проводятся лекции и практические занятия, направленные на выявление и рассмотрение дискуссионных вопросов в рамках отдельных разделов дисциплины.

Контроль знаний в рамках практических занятий осуществляется посредством проведения текущей аттестации.

18. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Мультимедиа-проектор NEC NP 50, экран настенный CS 244*244, ноутбук Dell Inspiron 1720. Компьютеры (мониторы Samsung, системные блоки ASUSH11) (13 шт.).

Программное обеспечение:

WinPro 8 RUS Upgrd OLP NL Acdmc;

OfficeSTD 2013 RUS OLP NL Acdmc;

WinSrvStd 2012 RUS OLP NL Acdmc 2Proc;

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Расширенный Russian Edition;

Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах Антиплагиат.ВУЗ;

СПС «ГАРАНТ-Образование»;

СПС «Консультант Плюс» для образования.

19. Оценочные средства для проведения текущей и промежуточной аттестаций

Порядок оценки освоения обучающимися учебного материала определяется содержанием следующих разделов дисциплины:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Оценочные средства
1	Договор купли-продажи	ОПК-4	ОПК-4.1, ОПК-4.2	Контрольная работа, ситуационная задача, устный опрос
2	Договор аренды	ОПК-4	ОПК-4.1, ОПК-4.2	Контрольная работа, ситуационная задача, составление юридических документов
3	Договор лизинга	ОПК-4	ОПК-4.1, ОПК-4.2	Контрольная работа, ситуационная задача
4	Договор подряда	ОПК-4	ОПК-4.1, ОПК-4.2	Контрольная работа,

				ситуационная задача, составление юридических документов
5	Договор возмездного оказания услуг	ОПК-4	ОПК-4.1, ОПК-4.2	Контрольная работа, ситуационная задача
6	Договоры займа, кредита, факторинга	ОПК-4	ОПК-4.1, ОПК-4.2	Контрольная работа, ситуационная задача, составление юридических документов
7	Безвозмездные договоры	ОПК-4	ОПК-4.1, ОПК-4.2	Контрольная работа, ситуационная задача
8	Договоры в сфере авторских прав	ОПК-4	ОПК-4.1, ОПК-4.2	Контрольная работа, ситуационная задача
Промежуточная аттестация форма контроля – экзамен				Перечень вопросов, ситуационная задача

20. Типовые оценочные средства и методические материалы, определяющие процедуры оценивания

20.1 Текущий контроль успеваемости

Контроль успеваемости по дисциплине осуществляется с помощью следующих оценочных средств:

- Контрольная работа;
- Составление юридических документов;
- Курсовая работа;
- Ситуационная задача.

Текущая аттестация проводится в соответствии с Положением о текущей аттестации обучающихся по программам высшего образования Воронежского государственного университета. Критерии оценивания приведены ниже.

Комплект заданий для контрольной работы

Тема: Договор купли-продажи

Задание 1: Подходы к разграничению купли-продажи и подряда.

Задание 2: Модели перехода права собственности в сравнительном аспекте.

Тема: Договор лизинга.

Задание 1: Проявления кредитной теории лизинга.

Задание 2: Механизм сальдо в лизинге.

Критерии оценок:

Оценка	Критерий оценки
--------	-----------------

Отлично	Обучающийся в полной мере владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области договорного права; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; умениями применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям
Хорошо	Обучающийся владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области договорного права; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; допускает ошибки при применении положений законодательства к конкретным правовым ситуациям
Удовлетворительно	Обучающийся частично владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области договорного права; фрагментарно умениями связывать теорию с практикой; частично умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям
Неудовлетворительно	Обучающийся демонстрирует отрывочные, фрагментарные знания учебного материала, допускает грубые ошибки, не умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям

Задания по составлению юридических документов

Тема: Договор аренды.

Задание 1: Составьте проект договора аренды здания.

Тема: Договор подряда.

Задание 1: Составьте проект договора строительного подряда.

Критерии оценок:

Оценка	Критерий оценки
Зачтено	Акт составлен правильно: аргументированно, ясно, самостоятельно, оформлен аккуратно, отражены его основные положения, правильно применены нормы законодательства.
Незачтено	Составленный акт содержит неясные неаргументированные положения, написан несамостоятельно, оформлен небрежно, не отражены основные положения, неправильно применены нормы законодательства.

Примерная тематика курсовых работ:

1. Ответственность продавца в случае изъятия товара покупателя.
2. Соразмерное уменьшение покупной цены.
3. Безвозмездность и ее влияние на ответственность сторон договора.
4. Ответственность исполнителя медицинских услуг.
5. Непроцентные вознаграждения в договоре займа (кредита).

Для оценивания результатов обучения при написании курсовой работы используются следующие показатели:

- актуальность темы исследования;
- логичность изложенного материала;
- уровень проведенного исследования;
- соответствие требованиям к оформлению;
- качество устного доклада (при проведении публичной защиты).

Для оценивания результатов обучения при написании курсовой работы используется 4-балльная шкала: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Соотношение показателей, критериев и шкалы оценивания результатов обучения.

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
<ul style="list-style-type: none"> - Работа выполнена на актуальную тему; - Структура работы обоснованна, материал изложен логично и последовательно; - Уровень исследования очень высокий (очень высокая степень самостоятельности); - Качество оформления очень высокое (работа оформлена в полном соответствии с ГОСТом или имеются незначительные отклонения от ГОСТа); - Качество устного доклада очень высокое (при проведении публичной защиты). 	Повышенный уровень	Отлично
<ul style="list-style-type: none"> - Работа выполнена на актуальную тему; - Структура работы обоснованна, материал изложен в основном логично и последовательно; - Уровень исследования высокий (высокая степень самостоятельности); - Качество оформления высокое (имеются незначительные нарушения и (или) отклонения от ГОСТа); - Качество устного доклада высокое, имеются недостаточно обоснованные и аргументированные выводы (при проведении публичной защиты). 	Базовый уровень	Хорошо
<ul style="list-style-type: none"> - Работа выполнена на достаточно актуальную тему; - Структура работы обоснованна, материал изложен не совсем логично и последовательно; - Уровень исследования средний (низкая степень самостоятельности); - Качество оформления среднее (имеются грубые нарушения и (или) отклонения от ГОСТа); - Качество устного доклада среднее, выступление с краткими или отсутствующими выводами (при проведении публичной защиты). 	Пороговый уровень	Удовлетворительно
<ul style="list-style-type: none"> - Работа выполнена на недостаточно актуальную тему; - Структура работы необоснованна, материал изложен нелогично и непоследовательно; - Уровень исследования низкий (отсутствует самостоятельность); - Качество оформления низкое (имеются многочисленные грубые нарушения и (или) отклонения от ГОСТа); - Качество устного доклада низкое, фрагментарное выступление, в котором отсутствуют выводы (при проведении публичной защиты). 	Недопустимый уровень	Неудовлетворительно

Перечень практических заданий (ситуационных задач, кейсов):
Примеры ситуационных задач:

1. Между сторонами был заключен договор аренды нежилого помещения на срок 5 лет с арендной платой в размере 1 млн. руб. в месяц. Стороны предусмотрели право сторон на односторонний отказ в связи с нарушениями другой стороны. Кроме того, в договоре аренды нежилого помещения было предусмотрено право арендатора на немотивированный односторонний отказ. Была также предусмотрена плата за немотивированный односторонний отказ в размере 2 млн. руб. Арендатор заявил односторонний отказ в связи с нарушениями со стороны арендодателя. Между тем, односторонний отказ оказался необоснованным, так как нарушение арендодателя не было

существенным. В связи с нарушением со стороны арендатора, который считал, что договор прекращен и, соответственно, не платил, арендодатель заявляет односторонний отказ и требует взыскания 12 млн. руб. за оставшийся год.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. 10 сентября 2021 г. Иванов заключил договор купли-продажи с Петровым, согласно которому Иванов обязался передать Петрову телефон 12 сентября за 15 000 руб. Петров сразу уплатил цену. 11 сентября к Иванову приходит Сидоров и предлагает цену в 20 000 руб. Иванов с радостью соглашается и передает Сидорову телефон.

Что может требовать Петров?

3. ООО «Т» (арендодатель) и АО «К» (арендатор) заключили договор аренды земельного участка и здания на нем сроком на 2 года, государственная регистрация данного договора не осуществлялась. Спустя 3 месяца после заключения договора арендодатель продал земельный участок со зданием ООО «М». ООО «М» требует от АО «К» покинуть арендованное имущество.

Подлежит ли требование покупателя удовлетворению?

Изменится ли решение, если договор аренды был заключен на 11 месяцев?

4. Иванов подариł Петрову картину, указав, что это оригинал работы известного художника. Впоследствии при реставрации выяснилось, что картина является подделкой. Петров потребовал от Иванова возмещения расходов, потраченных на реставрацию. При этом Петров сослался на то, что Иванов является экспертом в области живописи, поэтому он не мог не знать, что это фальшивка.

Подлежит ли требование удовлетворению?

5. Между ООО «МНВ» и ООО «Индустрія» был заключен договор поставки с условием о выборке товара покупателем. 12 сентября 2022 г. ООО «МНВ» уведомило ООО «Индустрія» о готовности товара к выборке. По договору ООО «Индустрія» может забрать товар в течение 5 дней с момента получения уведомления. Покупатель товар не забрал. 20 сентября 2022 г. на складе, где хранился товар, произошел пожар.

Какие требования может заявить ООО «МНВ»? Какими способами поставщик может исполнить свою обязанность по передаче товара?

Когда к покупателю в описанной ситуации переходит право собственности? Кто несет риск случайной гибели товара?

Полный перечень задач находится на кафедре гражданского права и процесса.

Критерии оценок

Оценка	Критерий оценки
Зачтено	Задача решена правильно: аргументированно, со ссылкой на теоретические положения, нормы законодательства, с использованием правоприменительной практики.
Незачтено	Задача решена неправильно: аргументирована частично, без ссылок на теоретические положения, нормы законодательства, без использования правоприменительной практики.

Примеры тестовых заданий по теме «Договор аренды»

1. **Может ли часть вещи быть предметом договора аренды?**

- А) да;
- Б) нет.

2. **Можно ли, согласно судебной практике, понудить арендатора принять объект аренды?**

- А) да, можно понудить и взыскать арендную плату;

Б) нет, можно требовать только расторжения договора и возмещения убытков.

3. Могут ли стороны договора аренды, заключенного на определенный срок, предусмотреть право на немотивированный отказ и установить плату за него?

А) да, в любом случае;

Б) нет, такой возможности у них нет;

В) да, но только в случае, если обе стороны-предприниматели, либо же право установлено в пользу лица, не осуществляющего предпринимательскую деятельность.

4. Арендодатель реализовал предусмотренное в договоре право на односторонний отказ от договора аренды. Однако арендатор освободил помещение только через месяц после получения уведомления об одностороннем отказе. Арендная плата по договору составляет 250 тыс. руб. в месяц. За этот период рыночная стоимость пользования аналогичным имуществом составила 200 тыс. руб.

По каким правилам с арендатора может быть взыскана арендная плата за этот месяц?

А) по условиям договора, т.е. 250 тыс.;

Б) так как договор прекращен, то 200 тыс. руб.

5. Между А и В (предприниматели) был заключен договор аренды на неопределенный срок. В договор аренды между А и В было включено условие о необходимости выплаты денежной суммы при осуществлении одной из сторон права на немотивированный односторонний отказ. Спустя 2 года В заявил односторонний отказ. А обратился с иском о взыскании платы. Подлежит ли иск удовлетворению?

А) да, подлежит, так как в силу п.3 ст. 310 возможно установление платы за односторонний отказ;

Б) нет, не подлежит, так как норма, устанавливающая право арендатора на односторонний отказ является императивной, поэтому условие об установлении платы ничтожно;

В) нет, не подлежит, так как плата за односторонний отказ может устанавливаться только в связи с нарушением со стороны контрагента.

6. В договоре аренды было предусмотрено право на немотивированный односторонний отказ для сторон. В договоре субаренды такое право не было предусмотрено. Какое условие будет применяться, если при досрочном прекращении договор аренды будет заключен договор между субарендатором и арендодателем по п.1 ст. 618 ГК РФ?

А) как в договоре аренды;

Б) как в договоре субаренды.

7. Был заключен договор аренды нежилого помещения. Передача еще не была осуществлена. Арендатор узнал, что вещь находится у третьего лица. В связи с этим он предъявил виндикационный иск. Подлежит ли иск удовлетворению?

А) нет, у арендатора нет вещных исков, только обязательственные;

Б) да, так как у арендатора есть иск по ст. 305 ГК РФ;

В) нет, ст. 305 ГК РФ в этой ситуации не применяется.

Критерии оценок:

Оценка «зачет» выставляется, если при прохождении тестирования обучающимся правильно даны ответы на не менее 60% тестовых заданий.
Оценка «незачет» выставляется, если при прохождении тестирования обучающимся правильно даны ответы на менее 60% тестовых заданий.

20.2 Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация по дисциплине осуществляется с помощью следующих оценочных средств:

- Собеседование по экзаменационным билетам (билетам к зачету);
- Ситуационная задача.

Перечень вопросов к экзамену:

№ п/п	Перечень вопросов
1.	Общая характеристика договора купли-продажи. Подходы к разграничению договора купли-продажи и договора подряда.
2.	Модели перехода права собственности в сравнительном аспекте.
3.	Двойная продажа вещи.
4.	Переход риска случайной гибели товара. Момент исполнения обязанности продавца передать вещь.
5.	Виды недостатков вещи и их значение. Момент определения недостатков.
6.	Общая характеристика прав покупателя в случае продажи товара ненадлежащего качества. Соразмерное уменьшение покупной цены: природа, способы расчета.
7.	Ответственность продавца в случае изъятия товара покупателя.
8.	Общая характеристика договора аренды. Аренда части вещи и двойная аренда.
9.	Пользование объектом аренды по договору, заключенному с неуправомоченным лицом.
10.	Государственная регистрация договора аренды: цель и условия.
11.	Виды недостатков арендованной вещи. Последствия обнаружения недостатков.
12.	Договор субаренды. Последствия досрочного прекращения аренды при наличии субаренды.
13.	Основания и последствия прекращения договора аренды.
14.	Теории о правовой природе лизинга. Проявления кредитной теории.
15.	Механизм сальдо в лизинге.
16.	Общая характеристика договора подряда. Отграничение подряда от купли-продажи и возмездного оказания услуг.
17.	Распределение рисков в договоре подряда.
18.	Цена в договоре подряда. Признаки дополнительных работ. Экономия подрядчика.
19.	Сдача и приемка результата работ. Ответственность за ненадлежащее качество выполненной работы.
20.	Прекращение договора подряда. Конверсия одностороннего отказа заказчика от договора подряда.
21.	Соотношение займа и кредита.
22.	Процентные и непроцентные вознаграждения в займе (кредите).
23.	Распределение бремени доказывания по спорам о взыскании задолженности по договору займа.
24.	Досрочный возврат займа (кредита). Правовая природа права займодавца на досрочное истребование займа.
25.	Особенности договора потребительского кредита (займа).
26.	Факторинг и его виды: безвозвратный, обеспечительный, инкассо-факторинг.
27.	Особенности договора оказания медицинских услуг. Соотношение договорной и деликтной ответственности исполнителя медицинских услуг.
28.	Понимание безвозмездности. Особенности ответственности сторон в безвозмездных договорах.
29.	Договор об отчуждении исключительного права.
30.	Лицензионный договор.

Перечень практических заданий (ситуационных задач, кейсов):

Пример ситуационной задачи:

10 сентября 2021 г. Иванов приобрел у ООО "Автомир ФВ" автомобиль Volkswagen Polo. В связи с обнаружением недостатков в автомобиле, а именно, неисправности амортизатора (стойки), аудиосистемы, парктроника, 21 сентября 2021 г. Иванов направил в адрес продавца претензию с требованием о возврате уплаченных денежных средств за автомобиль. Продавец в ответе на претензию указал, что покупатель не может потребовать возврата денежных средств, так как недостатки носят несущественный характер. Покупатель обратился с требованием в суд.

Подлежит ли требование удовлетворению, если установлено, что недостатки являются несущественными? Как вид недостатка влияет на средства защиты покупателя при продаже товара ненадлежащего качества?

Полный перечень задач находится на кафедре гражданского права и процесса в папке Фонды оценочных средств.

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о проведении промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования.

Контрольно-измерительные материалы промежуточной аттестации включают в себя теоретические вопросы, позволяющие оценить уровень полученных знаний и/или практико-ориентированные вопросы, позволяющие оценить степень сформированности умений и(или) навыков.

При оценивании используются количественные шкалы оценок.

Критерии и шкалы оценивания компетенций (результатов обучения) при промежуточной аттестации

Для оценивания результатов обучения на экзамене/зачете используются следующие показатели: знание учебного материала и владение понятийным аппаратом в области гражданского права; умение связывать теорию с практикой; умение иллюстрировать ответ примерами, фактами; умение применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям.

Для оценивания результатов обучения на экзамене используется 4-балльная шкала: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Для оценивания результатов обучения на зачете используется – зачтено, не зачтено.

Соотношение показателей, критериев и шкалы оценивания результатов обучения.

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
Обучающийся в полной мере владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области гражданского права; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; умениями применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	Повышенный уровень	Отлично
Обучающийся владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области гражданского права; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; допускает ошибки при применении положений законодательства к конкретным правовым ситуациям	Базовый уровень	Хорошо
Обучающийся частично владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области гражданского права; фрагментарно умениями связывать теорию с практикой; частично умеет иллюстрировать ответ	Пороговый уровень	Удовлетворительно

примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям		
Обучающийся демонстрирует отрывочные, фрагментарные знания учебного материала, допускает грубые ошибки, не умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	–	Неудовлетворительно

20.3. Задания, рекомендуемые к использованию при проведении диагностических работ с целью оценки остаточных знаний по результатам освоения данной дисциплины

1. Между сторонами был заключен договор аренды нежилого помещения на срок 5 лет с арендной платой в размере 1 млн. руб. в месяц. Стороны предусмотрели право сторон на односторонний отказ в связи с нарушениями другой стороны. Кроме того, в договоре аренды нежилого помещения было предусмотрено право арендатора на немотивированный односторонний отказ. Была также предусмотрена плата за немотивированный односторонний отказ в размере 2 млн. руб. Арендатор заявил односторонний отказ в связи с нарушениями со стороны арендодателя. Между тем, односторонний отказ оказался необоснованным, так как нарушение арендодателя не было существенным. В связи с нарушением со стороны арендатора, который считал, что договор прекращен и, соответственно, не платил, арендодатель заявляет односторонний отказ и требует взыскания 12 млн. руб. за оставшийся год.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. 10 сентября 2021 г. Иванов заключил договор купли-продажи с Петровым, согласно которому Иванов обязался передать Петрову телефон 12 сентября за 15 000 руб. Петров сразу уплатил цену. 11 сентября к Иванову приходит Сидоров и предлагает цену в 20 000 руб. Иванов с радостью соглашается и передает Сидорову телефон.

Что может требовать Петров?

3. ООО «Т» (арендодатель) и АО «К» (арендатор) заключили договор аренды земельного участка и здания на нем сроком на 2 года, государственная регистрация данного договора не осуществлялась. Спустя 3 месяца после заключения договора арендодатель продал земельный участок со зданием ООО «М». ООО «М» требует от АО «К» покинуть арендованное имущество.

Подлежит ли требование покупателя удовлетворению?

Изменится ли решение, если договор аренды был заключен на 11 месяцев?

4. Иванов подариł Петрову картину, указав, что это оригинал работы известного художника. Впоследствии при реставрации выяснилось, что картина является подделкой. Петров потребовал от Иванова возмещения расходов, потраченных на реставрацию. При этом Петров сослался на то, что Иванов является экспертом в области живописи, поэтому он не мог не знать, что это фальшивка.

Подлежит ли требование удовлетворению?

6. Между ООО «МНВ» и ООО «Индустрія» был заключен договор поставки с условием о выборке товара покупателем. 12 сентября 2022 г. ООО «МНВ» уведомило ООО «Индустрія» о готовности товара к выборке. По договору ООО «Индустрія» может забрать товар в течение 5 дней с момента получения уведомления. Покупатель товар не забрал. 20 сентября 2022 г. на складе, где хранился товар, произошел пожар.

Какие требования может заявить ООО «МНВ»? Какими способами поставщик может исполнить свою обязанность по передаче товара?

Когда к покупателю в описанной ситуации переходит право собственности? Кто несет риск случайной гибели товара?

Полный перечень задач находится на кафедре гражданского права и процесса.

Тестовые задания

3. Может ли часть вещи быть предметом договора аренды?

- А) да;
- Б) нет.

4. Можно ли, согласно судебной практике, понудить арендатора принять объект аренды?

- А) да, можно понудить и взыскать арендную плату;
- Б) нет, можно требовать только расторжения договора и возмещения убытков.

3. Могут ли стороны договора аренды, заключенного на определенный срок, предусмотреть право на немотивированный отказ и установить плату за него?

- А) да, в любом случае;
- Б) нет, такой возможности у них нет;
- В) да, но только в случае, если обе стороны-предприниматели, либо же право установлено в пользу лица, не осуществляющего предпринимательскую деятельность.

4. Арендодатель реализовал предусмотренное в договоре право на односторонний отказ от договора аренды. Однако арендатор освободил помещение только через месяц после получения уведомления об одностороннем отказе. Арендная плата по договору составляет 250 тыс. руб. в месяц. За этот период рыночная стоимость пользования аналогичным имуществом составила 200 тыс. руб.

По каким правилам с арендатора может быть взыскана арендная плата за этот месяц?

- А) по условиям договора, т.е. 250 тыс.;
- Б) так как договор прекращен, то 200 тыс. руб.

5. Между А и В (предприниматели) был заключен договор аренды на неопределенный срок. В договор аренды между А и В было включено условие о необходимости выплаты денежной суммы при осуществлении одной из сторон права на немотивированный односторонний отказ. Спустя 2 года В заявил односторонний отказ. А обратился с иском о взыскании платы. Подлежит ли иск удовлетворению?

- А) да, подлежит, так как в силу п.3 ст. 310 возможно установление платы за односторонний отказ;
- Б) нет, не подлежит, так как норма, устанавливающая право арендатора на односторонний отказ является императивной, поэтому условие об установлении платы ничтожно;
- В) нет, не подлежит, так как плата за односторонний отказ может устанавливаться только в связи с нарушением со стороны контрагента.

6. В договоре аренды было предусмотрено право на немотивированный односторонний отказ для сторон. В договоре субаренды такое право не было предусмотрено. Какое условие будет применяться, если при досрочном прекращении договор аренды будет заключен договор между субарендатором и арендодателем по п.1 ст. 618 ГК РФ?

- А) как в договоре аренды;
- Б) как в договоре субаренды.

7. Был заключен договор аренды нежилого помещения. Передача еще не была осуществлена. Арендатор узнал, что вещь находится у третьего лица. В связи с этим он предъявил виндикационный иск. Подлежит ли иск удовлетворению?

- А) нет, у арендатора нет вещных исков, только обязательственные;
- Б) да, так как у арендатора есть иск по ст. 305 ГК РФ;
- В) нет, ст. 305 ГК РФ в этой ситуации не применяется.